

Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EURO

Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EURO

Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EURO

OGŁOSZENIE nr 47 z 27.09.2018 r. Dotyczy: wynajmu przez Sąd Okręgowy w Krakowie powierzchni lokalowej - zwanej dalej LOKALEM (od 500 m² do 1 500 m²), z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę archiwum sądowego.

ZMIANY:

- 2018-09-27 15:24:33: [Dodano plik załącznik nr 3 do ogłoszenia - wzór umowy.docx](#)
 - 2018-09-27 15:24:00: [Dodano plik załącznik nr 2 do ogłoszenia - składowa RODD.docx](#)
- Więcej >>>
- 2018-09-27 15:23:37: [Dodano plik załącznik nr 1 do ogłoszenia - formularz ofertowy.docx](#)
 - 2018-09-27 15:23:00: [Dodano plik Ogłoszenie nr 47 z dnia 27.09.2018 r. docx](#)

OGŁOSZENIE nr 47 z 27.09.2018 r.

Dotyczy: wynajmu przez Sąd Okręgowy w Krakowie powierzchni lokalowej - zwanej dalej LOKALEM (od 500 m² do 1 500 m²), z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę archiwum sądowego.

OGŁOSZENIE nr 47 z 27.09.2018 r.

Dotyczy: wynajmu przez Sąd Okręgowy w Krakowie powierzchni lokalowej - zwanej dalej LOKALEM (od 500 m² do 1 500 m²), z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę archiwum sądowego.

1. Najemca:
Sąd Okręgowy w Krakowie, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 7.
tel.: 12 619 58 41, faks 12 619 50 49
strona internetowa: www.krakow.so.gov.pl
e-mail: gospodarczy@krakow.so.gov.pl
NIP 6761069043
REGON 000322695

2. Przewidywany okres najmu:

Czas trwania umowy - oznaczony (3 lata), od dnia 1.01.2019 r. do 31.12.2021 r. z zastrzeżeniem, że podpisanie umowy nastąpi po uzyskaniu stosownej zgody od organu nadzorującego Najemcę, wględnie w przypadku nie uzyskania stosownej zgody, nie dojdzie do podpisania umowy.

3. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać zgodnie z pkt. 5 w formie pisemnej (osobiście) w siedzibie Najemcy do wyznaczonego terminu: Sąd Okręgowy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, p. E-233, do dnia 12.10.2018 r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu ich składania.

4. Załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
Załącznik nr 2 - kłauzula RODO
Załącznik nr 3 - wzór umowy

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

- Wynajmujący może złożyć ofertę na jedną lub kilka (na odrębnych formularzach) lokalizacji/miejscu usytuowania lokalu, przy czym będą brane pod uwagę tylko te oferty, których powierzchnia przeznaczona pod wynajem dla Wynajmującego wynosić będzie minimum 500 m² w jednej lokalizacji/miejscu usytuowania tego lokalu i nie więcej niż 1 500 m².
- Oferta winna być sporządzona w języku polskim, na załączniku/załącznikach nr 1 do OGŁOSZENIA, tj. formularzu ofertowym, podpisanym przez osoby umocowane.
- Pelnomocnictwo do reprezentowania Wynajmującego winno być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie uwierzytelnionej kopii, chyba że pelnomocnictwo zostało ujawnione w rejestrze właściwym dla Wynajmującego.
- Oferta winna być złożona w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, opieczona pieczęcią firmową Wynajmującego lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wynajmującego, z dopiskiem:

„Oferta na wynajem lokalu dla Sądu Okręgowego w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 7, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę archiwum sądowego. Nie otwierać przed dniem 12.10.2018 r. godz. 12:00”.

1. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od terminu składania ofert.

6. Opis przedmiotu i warunków najmu.

1. Informacje ogólne.

- wynajem powierzchni służy poprawie warunków lokalowych z przeznaczeniem na składowanie dokumentacji archiwalnej,
- Najemca wymaga całonocowego dostępu do lokalu 7 dni w tygodniu, wejście do lokalu na wyłączność,
- działalność w najmowanym lokalu będzie prowadzona wyłącznie na potrzeby Sądu Okręgowego w Krakowie oraz innych jednostek wymiaru sprawiedliwości, tj. krakowskich sądów rejonowych,
- Najemca zobowiązuje się do wyposażenia najmowanego lokalu w regały przesuwane na własnych koszt, celem przystosowania najmowanej powierzchni na archiwum sądowe,
- Najemca będzie sprzątał lokal we własnym zakresie.

1. Informacja o wymaganiach względem lokalu przeznaczanego pod wynajem:

- powierzchnia lokalowa będąca przedmiotem najmu to pomieszczenie o łącznej powierzchni min. 500 m² i max. 1 500 m² w jednej lokalizacji / miejscu usytuowania lokalu,
- lokal przeznaczony pod wynajem winien charakteryzować się następującymi cechami:
 - lokal usytuowany na terenie niezagrożonym zagrożeniem gruntów lub powodzią,
 - lokal winien być usytuowany w murowanym ogrzewanym budynku,
 - lokal winien składać się z jednego pomieszczenia (lokal pomieszczenia winien dawać dużą i nieograniczoną zbędny elementami konstrukcyjnymi przestrzeń optymalną do wykorzystania na taki cel, jak archiwum), jednego pomieszczenia sanitarnego oraz pokoju biurowego (w przypadku zaofiarowania przez Wynajmującego lokalu składającego się z kilku/kilkunastu pomieszczeń, w przypadku wyboru oferty przez Najemcę, Wynajmujący zobowiązuje się przystosować wynajmowany lokal na własny koszt do potrzeb Najemcy - zakres prac zostanie określony w umowie najmu,
 - przedmiot najmu winien być przydatny dla gospodarczego przeznaczenia - nośność posadzki w lokalu winna wynosić min. 500 kg (5 KN) powierzchni obciążenia na 1 m²,
 - wysokość sufitu od posadzki w lokalu minimum 3 m,
 - lokal winien posiadać wentylację grawitacyjną lub mechaniczną,
 - posiadać osobne wejście do najmowanego lokalu oraz miejsce umożliwiające załadunek i rozładunek transportowanej dokumentacji archiwalnej,
 - posiadać odrębną komunikację do archiwum (zalecane),
 - posiadać parking przed lokalem,
 - w przypadku zaofiarowania lokalu powyżej poziomu parteru lub poniżej poziomu lokalu winien posiadać windy umożliwiające transportowanie dokumentacji archiwalnej,
- lokal winien być wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną,
- Wynajmujący winien zapewnić w lokalu temperaturę 18 - 24 °C oraz wilgotność 40 - 65 %, bez względu na porę roku,
- lokal winien posiadać całonocową ochronę,
- lokal winien być wyposażony w sprawne oświetlenie, instalację alarmową oraz instalację p.poż.,
- wynajęty lokal winien spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów (w tym wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków oraz bezpieczeństwa i higieny pracy),
- teren wokół lokalu winien być oświetlony i ogrodzony,
- na terenie przy lokalu winno znajdować się wydzielone miejsce do gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

Najemca zastrzega sobie prawo, przed wyborem oferty, do dokonania wizji lokalnej w lokalu przeznaczonym na wynajem.

7. Informacje dotyczące ceny.

1. oferta winna zawierać roczną wysokość miesięcznego czynszu netto w PLN za 1 m² powierzchni z tytułu wynajmu lokalu i nie może być uzależniona od kursu obcej waluty.

2. Wynajmujący ma prawo do rocznej waloryzacji czynszu najmu - począwszy od dnia 1.01.2020 roku, zgodnie z rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS w miesiącu następnym po jego ogłoszeniu. Zmiana wysokości czynszu w powyższym zakresie dla swej skuteczności wymaga podpisania aneksu do umowy najmu.

3. niezależnie od czynszu z tytułu najmu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych - w formie ryczałtu (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, dozór).

8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

- wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni (C) - 50 %
Ocena dokonana będzie wg wzoru:
„mniej lepiej” - oferta min./oferta badana x 100 x 50 %

Uwaga: w przypadku zaofiarowania przez Wynajmującego kwoty czynszu netto w innej walucie niż PLN Najemca ofertę odrzuca. Najemca ofertę odrzuca również w przypadku uzależnienia kwoty czynszu najmu od kursu innej waluty niż PLN, w okresie obowiązywania umowy.

1. koszt utrzymania lokalu - kwota ryczałtowa za 1 m² wynajmowanej powierzchni lokalu (R) - 20 %

Ocena dokonana będzie wg wzoru:
„mniej lepiej” - oferta min./oferta badana x 100 x 20 %

Uwaga: są to koszty mediów, tj. energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania (w tym zapewnienia w lokalu temperatury 18 - 24 °C oraz wilgotności 40 - 65 % bez względu na porę roku). Koszty rozliczne ryczałtowo zgodnie z § 3 ust. 4 wzoru umowy.

3. odległość lokalu (w km) od głównej siedziby Wynajmującego (O) - 30 %

Ocena dokonana będzie wg wzoru:
„mniej lepiej” - oferta min./oferta badana x 100 x 30 %

Uwaga: w przypadku zaofiarowania przez Wynajmującego lokalu zlokalizowanego w odległości większej niż 10 km Najemca ofertę odrzuca. Odległość nie należy taktować jako promień tylko jako trasę dojazdu.

Oceny poddane będą jedynie oferty kompletne i nie odrzucone w toku postępowania.

Oferta z najwyższą liczbą punktów uznana będzie za najkorzystniejszą.

N = C+R+O

gdzie:
N - łączna punktacja oferty
C - punkty za wysokość czynszu
R - punkty za koszt utrzymania lokalu
O - punkty za odległość lokalu od głównej siedziby sądu

9. Wykaz żądanych przez Wynajmującego dokumentów na dzień składania ofert.

- formularz ofertowy zawierający wszelkie wymagane przez Wynajmującego oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do OGŁOSZENIA),
- pełnomocnictwo (jeśli dotyczy),
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych do celów postępowania (zgodnie z załącznikiem nr 2).

10. Warunki udziału i sposób oceny spełnienia tych warunków przez Wynajmującego:

Warunkiem udziału jest posiadanie przez Wynajmującego wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówień o podobnym charakterze oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania. Najemca oceni spełnienie powyższego na podstawie oświadczeń zawartych w załączniku/ch do ogłoszenia - formularze ofertowy/e.

11. Informacje o środkach odwoławczych:

Nie przysługują środki odwoławcze określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

12. **Oferty Wynajmujących są jawne:** upublicznienie informacji zawartych w ofertach, a nie zastrzeżonych i właściwie niezabezpieczonych (np. tajemnica przedsiębiorstwa), odbędzie się na ryzyko Wynajmującego. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wynajmujący, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz **wykazali** iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. Najemca zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

14. **Najemca zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z kolejnym Wynajmującym w przypadku uchylania się od podpisania umowy przez Wynajmującego, który złożył najkorzystniejszą ofertę, pod warunkiem utrzymania oferty przez kolejnego w rankingu Wynajmującego.**

15. Dane osoby do kontaktu:

Piotr Jedrejowski - 12 619 63 60
Iwona Jabłońska - tel. 12 619 58 40
Kontakt możliwy w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰
e-mail: gospodarczy@krakow.so.gov.pl

16. **Najemca informuje, że do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”.**

Data składania ofert:

2018-10-12 12:00:00

Załączniki >>>			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Ogłoszenie o zamówieniu	35.89 KB	
2.	załącznik nr 1	24.50 KB	
3.	załącznik nr 2	20.86 KB	
4.	załącznik nr 3	29.92 KB	

Autor: Anna Skalska | Udożogęni: Anna Skalska | Modyfikowała: Anna Skalska
Data: 2018-09-27 15:23:00 | Data: 2018-09-27 15:23:00 | Data: 2018-09-27 15:26:33

Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EURO

Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EURO

[Rejestr zmian](#)

[\[Wróć\]](#)

Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. EURO